

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2172/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 09 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 82/2019/DS-ST ngày 20/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 23/04/2020 và Quyết định thi hành án số 1282/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 155/QĐ-CCTHADS ngày 03/08/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/08/2022 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 220270/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 20/09/2022 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện: Chấp hành viên Nguyễn Thanh Bình

**2. Tên tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 19, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 160m<sup>2</sup> (Theo bản đồ đo đạc năm 2011, tương ứng là thửa đất số 275, tờ bản đồ số 08, diện tích đất đo đạc thực tế là 129,5m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài). Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất trên đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành C 0968038, số vào sổ cấp giấy 1418/QSDĐ/Q1, cấp ngày 13/02/1996 cho ông Phạm Văn Chững. Đến ngày 26/8/2015, hộ ông Phạm Văn Chững cùng bà Nguyễn Thị Kim Phượng lập hợp đồng tặng cho ông Phạm Văn Nghiệp được Văn phòng công chứng Thủy Tùng chứng thực theo hợp đồng số 3853, quyền số 13TP/CC-SCC/HĐGD và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang tư giấy chứng nhận QSD đất ngày 28/08/2015.

- **Tài sản gắn liền với đất, gồm có:** 01 (một) Ngôi nhà cấp 4 (có gác lửng), diện tích xây dựng 80m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: móng đá, tường xây gạch tô xi măng len sơn màu, mái lợp tôn kẽm xà gồ bằng sắt, nền lát gạch ceramic, cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ ốp kính (bao gồm hệ thống điện, nước theo kết cấu của ngôi nhà). (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu). Mái hiên trước nhà, có diện tích 45m<sup>2</sup>, trụ bê tông và sắt, xà gồ bằng sắt và gỗ, mái lợp tôn kẽm; Tường rào, cổng ngõ dài 6,75m, cao 1,5m, tường xây gạch và khung sắt, cửa cổng bằng sắt.

**Thửa đất mới số 275 và nhà có giới cận:** Phía Đông giáp thửa đất số 250; Phía Tây giáp thửa đất số 273 và thửa đất số 274; Phía Nam giáp Đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 249.

**3. Giá khởi điểm** của tài sản đấu giá là: **639.848.000 đồng** (Sáu trăm ba mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư Chi cục) trong các ngày làm việc từ **8 giờ 00 phút, ngày 28/09/2022** đến lúc **17 giờ 00 phút, ngày 30/09/2022** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thêm thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Đương sự;
- Đăng trên Cổng TT Cục THADS tỉnh;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Bình**